



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D

CONTRATISTA: JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ
CONTRATO NÚM: MCT-R33-007-24-D

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

I.- LUGAR Y FECHA

EN **CRUILLAS, TAMAULIPAS**, SIENDO LAS **19:00** HRS. DEL DÍA **30** DEL MES DE **SEPTIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL VEINTICUATRO**, EN EL SITIO DE LA OBRA SE REÚNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

II.- INTERVIENEN:

POR EL **MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAM.** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**", EL **C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

POR LA PERSONA FISICA **ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**EL CONTRATISTA**", EL **ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES AL CONTRATO:

EN EL ANEXO I MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA, SE DESCRIBEN LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

IV.- IMPORTES CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO (SIN IVA Y CON IVA INCLUIDO).

	SIN IVA	CON IVA
IMPORTE DEL CONTRATO (ORIGINAL)	\$ 451,091.78	\$ 523,266.46
IMPORTE REAL EJECUTADO HASTA ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO	\$ 451,091.78	\$ 523,266.46

Eric René Aguirre G.



V.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYENDO CONVENIOS)

FECHA DE INICIO Y TERMINO DE ACUERDO AL CONTRATO	16 DE AGOSTO DE 2024	AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ORIGINAL PACTADO)	33 (TREINTA Y TRES) DÍAS NATURALES	
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN REAL (INCLUYE CONVENIOS)	16 DE AGOSTO DE 2024	AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYE CONVENIOS)	31 (TREINTA Y UN) DÍAS NATURALES	

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO:

ESTIMACION No	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE DE ESTIMACION SIN IVA	IMPORTE NETO A PAGAR	IMPORTE DE DEDUCCIONES
1	16 DE AGOSTO AL 31 DE AGOSTO 2024	\$142,477.92	\$164,277.04	\$ 997.35
2	01 DE SEPTIEMBRE AL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2024	\$ 308,613.85	\$ 355,831.77	\$ 2,160.30

VII.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS DE VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO

DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 75** PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA EMPRESA GARANTIZA LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO, CON LA FIANZA NÚMERO **011289** DE FECHA **17 DE SEPTIEMBRE DE 2024**, CON UN IMPORTE DE **\$52,326.64 (CINCUENTA Y DOS MIL TRECIENTOS VEINTISEIS PESOS 64/100 M.N.)**, EXPEDIDA POR **FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.**, AMPARANDO EL TOTAL DE OBRA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN, COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, ASÍ COMO DE LA CLÁUSULA OCTAVA PÁRRAFO VIGÉSIMO PRIMERO DEL CONTRATO.

Eric René Aguirre



VII.- LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

NO SE APLICARON PENAS CONVENCIONALES

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACION FINAL

LOS DATOS DE LA ESTIMACION FINAL SE INCLUYEN EN LA TABLA DEL APARTADO VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO.

IX.- DECLARACIÓN

UNA VEZ CONCILIADOS LOS VOLÚMENES ESTIMADOS Y PAGADOS, EL CONTRATISTA MANIFIESTA: QUE NO TIENE NINGUNA RECLAMACIÓN QUE HACER AL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO: MCT-R33-007-24-D, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O CUALQUIER OTRA EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, EN CONSECUENCIA LAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

OBSERVACIONES:

EL MUNICIPIO DE CRUILLAS DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGADOS INDEBIDOS O VICIOSO OCULTOS; COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 165 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y EL CONTRATISTA CONVIENE EN QUE SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE FINIQUITO, A LAS **20:00** HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMADO DE CONFORMIDAD QUIENES INTERVINIERON, RECIBIENDO UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE SE EXPIDE PARA LOS FINES PROCEDENTES.

POR "LA CONTRATISTA"

ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL

POR "LA DEPENDENCIA"

C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS, TAM.
R. AYUNTAMIENTO
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D

CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
I	CONSTRUCCIÓN DE TECHO FIRME DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS TAMAULIPAS BENEFICIARIO: VERONICA SOSA GARZA						
1	LOSA DE CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON VARS. DEL No. 3, Fy=4200 KG/CM2 @20 CM EN AMBOS SENTIDOS INCLUYE: TRABAJOS NECESARIOS PARA DARLE PENDIENTE DEL 2 % (VER DATALLE "A"), CIMBRA COMUN,ANDAMIOS, OBRA FALSA, DESPERDICIOS, VOLTEADOR, GOTERON, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALSOBRANTE FUERA DE LA OBRA	M2	25.3	\$ 1,407.19	\$ 35,601.91	25.3	\$ 1,407.19 \$ 35,601.91
	CONSTRUCCIÓN DE TRES CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO LA LOBERA DE CRUILLAS, TAMAULIPAS. BENEFICIARIOS: GREGORIO LOPEZ NARVAEZ, FILIMON NARVAEZ LEAL Y EDUARDO NARVAEZ LEAL						
2	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO (AREA DE EDIFICIOS)	M2	60.75	\$ 18.52	\$ 1,125.09	60.75	\$ 18.52 \$ 1,125.09



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D

CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS,
TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
3	EXCAVACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL A CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE: AMACISE DE PLANTILLA, AFINE DE TALUDES Y ACARREO EN CARRETILLA Y/O CAMIO DEL MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M3	12.72	\$ 291.44	\$ 3,707.12	12.72	\$ 3,707.12
4	PLANTILLA PARA DESPLANTE DE CONCRETO HIDRAULICO F'c=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA	M2	23.16	\$ 252.95	\$ 5,858.32	23.16	\$ 5,858.32
5	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL INERTE DE BANCO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR EN AREA DE PISO DE CONCRETO Y RELLENO DE CIMENTACIONES INCLUYE: RETIRO DE CAPA VEGETAL, INCORPORACIÓN DE HUEMEDAD, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	11.85	\$ 555.05	\$ 6,577.34	11.85	\$ 6,577.34
6	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2. ARMADA CON 3 VRS DEL NUMERO 3, Fy=4200KG/CM2, DE 50 CM DE ANCHO Y PERALTE DE 15 CM. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBORNANTES FUERA DE LA OBRA.	M	46.20	\$ 647.73	\$ 29,925.13	46.20	\$ 29,925.13
7	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE SECCION 15 X 20 CM.ARMADA CON ARMEX 15 X 20 X 4. INCLUYE: CIMBRA COMUN.	M	46.20	\$ 434.73	\$ 20,084.53	46.20	\$ 20,084.53



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS



CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D
CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS,
TAMAULIPAS

ANEXO I

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
8	CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE SECCION 15 X 20 CM. ARMADA CON ARMEX 15 X 20 X 4. INCLUYE: CIMBRA COMUN.	M	46.20	\$ 471.57	\$ 21,786.53	46.20	\$ 21,786.53
9	CASTILLO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 15 X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15 X 15 X 4, INCLUYE: CIMBRA COMUN	M	43.50	\$ 409.47	\$ 17,811.95	43.50	\$ 17,811.95
10	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15 X 20 X 40, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 ACABADO COMUN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	115.29	\$ 554.80	\$ 63,962.89	115.29	\$ 63,962.89
11	LOSA DE CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON VARS. DEL No. 3, Fy=4200 KG/CM2 @20 CM EN AMBOS SENTIDOS INCLUYE: ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO CON NUEVO, CIMBRA COMUN, ANDAMIOS, OBRA FALSA, DESPERDICIOS, VOLTEADOR, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	60.75	\$ 1,407.19	\$ 85,486.79	60.75	\$ 85,486.79
12	PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR T.M.A. 19 MM.ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREOS, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBORNTE FUERA DE LA OBRA	M2	41.07	\$ 432.92	\$ 17,780.02	41.07	\$ 17,780.02



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS



CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D

CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

ANEXO I

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
13	BANQUETA EXTERIOR DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO ANTIDERRAPANTE. INCLUYE MANO DE OBRA. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	M2	9.45	\$ 542.22	\$ 5,123.98	9.45	\$ 542.22	\$ 5,123.98
14	APLANADO EN MUROS Y PLAFONES CON ESTUCCO DE COLOR BLANCO, ACABADO FINO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, PERFILADO DE ARISTAS VIVAS EN PUERTAS, VENTANAS Y DONDE SEA NECESARIO, PLOMEO, FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZAS Y RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA OBRA.	M2	302.52	\$ 250.37	\$ 75,741.93	302.52	\$ 250.37	\$ 75,741.93
15	SALIDA DE CENTRO, CONTACTO Y APAGADOR EN CAJA METALICA TIPO CHALUPA CON POLIDUCTO DE 13 MM	SAL	15.00	\$ 856.58	\$ 12,848.70	15.00	\$ 856.58	\$ 12,848.70



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D
CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 BLOCK SOQUET DE PORCELANA DE 4", 1 APAGADOR SENCILLOS INTERCAMBIABLE 16 A, 127 V, MODELO AM5001, LÍNEA MATIX CON PLACA PARA 1 SALIDA, MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y 3 CONTACTOS SENCILLO PARA 15 A, 127 V, LÍNEA QUINZÑO MX O SIMILAR EN CALIDAD, CON TAPA MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD. INCLUYE: MATERIALES, CONEXIONES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIAL MISCELÁNEO, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00	\$ 370.19	\$ 1,110.57	3.00	\$ 1,110.57
17	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL QO-2 MCA. SQUARE-D O SIMILAR EN CALIDAD E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 120 VCA 20 A 30 AMP. TIPO QO MCA. SQUARE-D O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION, PRUEBAS.	PZA	3.00	\$ 551.17	\$ 1,653.51	3.00	\$ 1,653.51
18	ALIMENTACIÓN GENERAL CON POLIDUCTO BICAPA DE 19 MM. Y CABLES DE COBRE CAL. 10, DE CENTRO DE CARGA A MUFA. INCLUYE: TENDIDO DE CABLE Y POLIDUCTO, MATERIAL, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONEXIONES, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y HERRAMIENTA	M	45.00	\$ 50.77	\$ 2,284.65	45.00	\$ 2,284.65



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONSTRUCCIÓN DE 1 TECHO FIRME Y 3 CUARTOS DORMITORIOS EN EL EJIDO EL BARRANCO Y EJIDO EL BRASIL DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS
CONTRATO No. MCT-R33-007-24-D

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PUERTA PRINCIPAL DE MULTIPANEL DE 0.90 X 2.10 CM., INCLUYE: INSTALACION DE MARCO METALICO, APLICACION DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COLOR BLANCO A DOS MANOS, CERRADURA DE PERILLA, HERRAJES Y BISAGRAS DE 4", MATERIAL, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO	PZA	3.00	\$ 5,418.28	\$ 16,254.84	3.00	\$ 16,254.84
20	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO, DE 0.90 X 1.20 M CON 1 FIJO Y CORREDIZO LATERAL, CON MANGUETERÍA DE ALUMINIO DE 2" LÍNEA G-3 DE LA MCA. CUPRUM O SIMILAR, CON CRISTAL DE 6 MM.INCLUYE: VINIL, TORNILLERÍA, TAQUETES, SELLADO PERIMETRAL CON SILICÓN, FELPAS, JALADERAS, HERRAJES, FIJACIÓN, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SUCORRECTA COLOCACIÓN	PZA	6.00	\$ 4,394.33	\$ 26,365.98	6.00	\$ 26,365.98
		SUMA			\$ 451,091.78		\$ 451,091.78
		I.V.A			72,174.68		72,174.68
		TOTAL			523,266.46		\$ 523,266.46



Eric René Aguirre
C. ERIC RENE AGUIRRE GOMEZ
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS

OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS, TAM.
R. AYUNTAMIENTO
2021-2024