



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONTRATISTA: JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ
CONTRATO NÚM: MCT-R33-003-24-D

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

I.- LUGAR Y FECHA

EN CRUILLAS, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 26 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL SITIO DE LA OBRA SE REÚNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

II.- INTERVIENEN:

POR EL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAM. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATANTE", EL C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

POR LA PERSONA FISICA ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", EL ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES AL CONTRATO:

EN EL ANEXO I MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA, SE DESCRIBEN LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

IV.- IMPORTES CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO (SIN IVA Y CON IVA INCLUIDO).

	SIN IVA	CON IVA
IMPORTE DEL CONTRATO (ORIGINAL)	\$ 552,650.07	\$ 641,074.08
IMPORTE REAL EJECUTADO HASTA ESTIMACIÓN 2 FINIQUITO	\$ 552,650.07	\$ 641,074.08

Eric Rene Aguirre G



V.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYENDO CONVENIOS)

FECHA DE INICIO Y TERMINO DE ACUERDO AL CONTRATO	08 DE JULIO DE 2024	AL 06 DE AGOSTO DE 2024
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ORIGINAL PACTADO)	30 (TREINTA) DÍAS NATURALES	
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN REAL (INCLUYE CONVENIOS)	08 DE JULIO DE 2024	AL 31 DE JULIO DE 2024
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYE CONVENIOS)	24 (VEINTICUATRO) DÍAS NATURALES	

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO:

ESTIMACION No	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE DE ESTIMACION SIN IVA	IMPORTE NETO A PAGAR	IMPORTE DE DEDUCCIONES
1	08 DE JULIO AL 15 DE JULIO DE 2024	0.00	0.00	0.00
2	16 DE JULIO AL 31 DE JULIO DE 2024	\$ 552,650.07	\$ 444,883.31	\$ 3,868.55

VII.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS DE VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO

DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 75** PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA EMPRESA GARANTIZA LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO, CON LA FIANZA NÚMERO **010215-1** DE FECHA **01 DE AGOSTO DE 2024**, CON UN IMPORTE DE **\$64,107.41 (SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SIETE PESOS 41/100 M.N.)**, EXPEDIDA POR **FIANZAS AVANZA, S.A. DE C.V.**, AMPARANDO EL TOTAL DE OBRA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN, COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, ASÍ COMO DE LA CLÁUSULA OCTAVA PÁRRAFO VIGÉSIMO PRIMERO DEL CONTRATO.

VII.- LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

NO SE APLICARON PENAS CONVENCIONALES

Eric René Aguirre G



VIII.- DATOS DE LA ESTIMACION FINAL

LOS DATOS DE LA ESTIMACION FINAL SE INCLUYEN EN LA TABLA DEL APARTADO VI.-
RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO.

IX.- DECLARACIÓN

UNA VEZ CONCILIADOS LOS VOLÚMENES ESTIMADOS Y PAGADOS, EL CONTRATISTA MANIFIESTA: QUE NO TIENE NINGUNA RECLAMACIÓN QUE HACER AL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO: MCT-R33-003-24-D, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O CUALQUIER OTRA EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, EN CONSECUENCIA LAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

OBSERVACIONES:

EL MUNICIPIO DE CRUILLAS DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGADOS INDEBIDOS O VICIOSO OCULTOS; COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 165 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y EL CONTRATISTA CONVIENE EN QUE SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE FINIQUITO, A LAS 11:00 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMADO DE CONFORMIDAD QUIENES INTERVINIERON, RECIBIENDO UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE SE EXPIDE PARA LOS FINES PROCEDENTES.

POR "LA CONTRATISTA"



ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL

POR "LA DEPENDENCIA"



C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS, TAM.
R. AYUNTAMIENTO
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
I	CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS							
1	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO (AREA DE EDIFICIOS)	M2	81.00	\$ 18.52	\$ 1,500.12	81.00	\$ 18.52	\$ 1,500.12
2	EXCAVACION EN CUALQUIER TIPO DE MATERIAL A CUALQUIER PROFUNDIDAD INCLUYE: AMACISE DE PLANTILLA, AFINE DE TALUDES Y ACARREO EN CARRETILLA Y/O CAMIO DEL MATERIAL SOBRAANTE FUERA DE LA OBRA.	M3	16.96	\$ 291.03	\$ 4,935.87	16.96	\$ 291.03	\$ 4,935.87
3	PLANTILLA PARA DESPLANTE DE CONCRETO HIDRAULICO F'c=100 KG/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA	M2	30.88	\$ 252.95	\$ 7,811.10	30.88	\$ 252.95	\$ 7,811.10
4	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL INERTE DE BANCO, EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR EN AREA DE PISO DE CONCRETO Y RELLENO DE CIMENTACIONES INCLUYE: RETIRO DE CAPA VEGETAL, INCORPORACIÓN DE HUEMEDAD, ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, DESPERDICIOS, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M3	15.80	\$ 551.44	\$ 8,712.75	15.80	\$ 551.44	\$ 8,712.75



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
5	ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, ARMADA CON 3 VRS DEL NUMERO 3, Fy=4200KG/CM2, DE 50 CM DE ANCHO Y PERALTE DE 15 CM. INCLUYE: MATERIALES, DESPERDICIOS, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIALES SOBREPANTES FUERA DE LA OBRA.	M	61.60	\$ 647.73	\$ 39,900.17	61.60	\$ 39,900.17
6	CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE SECCION 15 X 20 CM. ARMADA CON ARMEX 15 X 20 X 4. INCLUYE: CIMBRA COMUN.	M	61.60	\$ 434.73	\$ 26,779.37	61.60	\$ 26,779.37
7	CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 DE SECCION 15 X 20 CM. ARMADA CON ARMEX 15 X 20 X 4. INCLUYE: CIMBRA COMUN.	M	61.60	\$ 471.57	\$ 29,048.71	61.60	\$ 29,048.71
8	CASTILLO DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2 15 X15 CM. ARMADO CON ARMEX 15 X 15 X 4, INCLUYE: CIMBRA COMUN	M	58.00	\$ 409.47	\$ 23,749.26	58.00	\$ 23,749.26
9	MURO DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15 X 20 X 40, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO ARENA 1:3 ACABADO COMUN, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA, DESPERDICIOS, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBREPANTE FUERA DE LA OBRA.	M2	153.72	\$ 554.80	\$ 85,283.86	153.72	\$ 85,283.86



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
10	LOSA DE CONCRETO DE F'c=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON VARS. DEL No. 3, Fy=4200 KG/CM2 @20 CM EN AMBOS SENTIDOS INCLUYE: ADITIVO PARA PEGAR CONCRETO VIEJO CON NUEVO, CIMBRA COMUN, ANDAMIOS, OBRA FALSA, DESPERDICIOS, VOLTEADOR, MANO DE OBRA, LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE FUERA DE LA OBRA.	M2	81.00	\$ 1,396.22	\$ 113,093.82	81.00	\$ 113,093.82
11	PISO DE CONCRETO F'c=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR T.M.A. 19 MM. ACABADO APARENTE, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREOS, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBORNTE FUERA DE LA OBRA	M2	54.76	\$ 425.91	\$ 23,322.83	54.76	\$ 23,322.83
12	BANQUETA EXTERIOR DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO ANTIDERRAPANTE. INCLUYE MANO DE OBRA HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION	M2	12.60	\$ 542.22	\$ 6,831.97	12.60	\$ 6,831.97
13	APLANADO EN MUROS Y PLAFONES CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:4 A, ACABADO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE: REMATES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.	M2	403.36	\$ 250.37	\$ 100,989.24	403.36	\$ 100,989.24
14	SALIDA DE CENTRO, CONTACTO Y APAGADOR EN CAJA METALICA TIPO CHALUPA CON POLIDUCTO DE 13 MM	SAL	20	\$ 856.58	\$ 17,131.60	20	\$ 17,131.60



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 1 BLOCK SOQUET DE PORCELANA DE 4", 1 APAGADOR SENCILLOS INTERCAMBIABLE 16 A, 127 V, MODELO AM5001, LÍNEA MATIX CON PLACA PARA 1 SALIDA, MARCA BTICINO O SIMILAR EN CALIDAD Y 3 CONTACTOS SENCILLO PARA 15 A, 127 V, LÍNEA QUINZIÑO	PZA	4.00	\$ 370.19	\$ 1,480.76	4.00	\$ 370.19	\$ 1,480.76
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABLERO DE CONTROL QO-2 MCA. SQUARE-D O SIMILAR EN CALIDAD E INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 120 VCA 20 A 30 AMP. TIPO QO MCA. SQUARE-D O SIMILAR EN CALIDAD, INCLUYE SUMINISTRO, COLOCACION, PRUEBAS.	PZA	4.00	\$ 551.17	\$ 2,204.68	4.00	\$ 551.17	\$ 2,204.68
17	ALIMENTACION GENERAL CON POLIDUCTO BICAPA DE 19 MM. Y CABLES DE COBRE CAL. 10, DE CENTRO DE CARGA A MUFA. INCLUYE: TENDIDO DE CABLE Y POLIDUCTO, MATERIAL, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, CONEXIONES, PRUEBAS, DESPERDICIOS Y HERRAMIENTA.	M	60.00	\$ 50.77	\$ 3,046.20	60.00	\$ 50.77	\$ 3,046.20
18	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA PRINCIPAL DE MULTIPANEL DE 0.90 X 2.10 CM INCLUYE INSTALACIÓN DE MARCO METÁLICO, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO, PINTURA DE ESMALTE ALQUIDALICO COLO BLANCO A DOS MANOS, CERRADURA DE PERILLA, HERRAJES Y BISAGRAS DE 4", MATERIAL, MANO DE OBRA, LIMPIEZA, ACARREOS, ELEVACIONES, ANDAMIOS, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO	PZA	4.00	\$ 5,418.28	\$ 21,673.12	4.00	\$ 5,418.28	\$ 21,673.12



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS



ANEXO I

CONTRATO No. MCT-R33-003-24-D

CONSTRUCCIÓN DE CUATRO CUARTOS DORMITORIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL DE CRUILLAS, TAMAULIPAS

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
19	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VENTANAS CON PERFILES DE ALUMINIO ANODIZADO, DE 0.90 X 1.20 M CON 1 FIJO Y 1 CORREDIZO LATERAL, CON MANGUETERÍA DE ALUMINIO DE 2" LÍNEA G-3 DE LA MCA. CUPRUM O SIMILAR, CON CRISTAL DE 6 MM. INCLUYE: VINIL, TORNILLERÍA, TAQUETES,	PZA	8.00	\$ 4,394.33	\$ 35,154.64	8.00	\$ 35,154.64
		SUMA			\$ 552,650.07	\$	552,650.07
		I.V.A			88,424.01		88,424.01
		TOTAL			641,074.08	\$	641,074.08

Eric René Aguirre
C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS



OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS, TAM.
R. AYUNTAMIENTOC
2021-2024