



FINIQUITO DE LOS TRABAJOS

CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONTRATISTA: JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ

CONTRATO NÚM: MCT-R33-005/22

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

I.- LUGAR Y FECHA

EN **CRUILLAS, TAMAULIPAS**, SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DÍA **28** DEL MES DE **NOVIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL VEINTIDOS**, EN EL SITIO DE LA OBRA SE REÚNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

II.- INTERVIENEN:

POR EL **MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAM.** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**LA CONTRATANTE**”, EL **C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ**, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

POR LA PERSONA FISICA **ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “**EL CONTRATISTA**”, EL **ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ**, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL

III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES AL CONTRATO:

EN EL ANEXO I MISMO QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DE LA PRESENTE ACTA, SE DESCRIBEN LOS TRABAJOS EJECUTADOS.

IV.- IMPORTES CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO (SIN IVA Y CON IVA INCLUIDO).

	SIN IVA	CON IVA
IMPORTE DEL CONTRATO (ORIGINAL)	\$ 501,358.78	\$ 581,576.18
IMPORTE REAL EJECUTADO HASTA ESTIMACIÓN 3 FINIQUITO	\$ 501,230.37	\$ 581,427.23

Eric René Aguirre G



V.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYENDO CONVENIOS)

FECHA DE INICIO Y TERMINO DE ACUERDO AL CONTRATO	10 DE OCTUBRE DE 2022	AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (ORIGINAL PACTADO)	40 (CUARENTA) DÍAS NATURALES	
FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN REAL (INCLUYE CONVENIOS)	10 DE OCTUBRE DE 2022	AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO REAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INCLUYE CONVENIOS)	37 (TREINTA Y SIETE) DÍAS NATURALES	

VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO:

ESTIMACION No	PERIODO DE EJECUCION	IMPORTE DE ESTIMACION SIN IVA	IMPORTE NETO A PAGAR	IMPORTE DE DEDUCCIONES
1	10 DE OCTUBRE AL 15 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
2	16 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
3	01 DE NOVIEMBRE AL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022	\$ 501,230.37	\$ 403,445.77	\$ 3,508.61

Eric René Aguirre G



VII.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LA GARANTÍA POR DEFECTOS DE VICIOS OCULTOS DE LOS TRABAJOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIEREN INCURRIDO

DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 75** PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA EMPRESA GARANTIZA LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO, CON LA FIANZA NÚMERO **22A57435** DE FECHA **16 DE NOVIEMBRE DE 2022**, CON UN IMPORTE DE \$ **58,157.62 (CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE PESOS 62/100 M.N.)**, EXPEDIDA POR **DORAMA**, AMPARANDO EL TOTAL DE OBRA, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE HUBIERE INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN, COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, ASÍ COMO DE LA CLÁUSULA OCTAVA PÁRRAFO VIGÉSIMO PRIMERO DEL CONTRATO.

VII.- LAS RAZONES QUE JUSTIFIQUEN LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES O DEL SOBRECOSTO

NO SE APLICARON PENAS CONVENCIONALES

VIII.- DATOS DE LA ESTIMACION FINAL

LOS DATOS DE LA ESTIMACION FINAL SE INCLUYEN EN LA TABLA DEL APARTADO VI.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES DE OBRA DE CONTRATO.

IX.- DECLARACIÓN

UNA VEZ CONCILIADOS LOS VOLÚMENES ESTIMADOS Y PAGADOS, EL CONTRATISTA MANIFIESTA: QUE NO TIENE NINGUNA RECLAMACIÓN QUE HACER AL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO: MCT-R33-005/22, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O CUALQUIER OTRA EN CONTRA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS, EN CONSECUENCIA LAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS, POR LO QUE SE DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, SIN DERECHO A POSTERIOR RECLAMACIÓN.

Eric René Aguirre



OBSERVACIONES:

EL MUNICIPIO DE CRUILLAS DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES, PAGADOS INDEBIDOS O VICIOSO OCULTOS; COMO SE ESTABLECE EN EL ART. 165 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y EL CONTRATISTA CONVIENE EN QUE SE DA POR TERMINADO EL PRESENTE FINIQUITO, A LAS **11:00** HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMADO DE CONFORMIDAD QUIENES INTERVINIERON, RECIBIENDO UNA COPIA DEL DOCUMENTO QUE SE EXPIDE PARA LOS FINES PROCEDENTES.

POR "LA CONTRATISTA"

ING. JESÚS GUILLERMO SILVESTRE RUIZ
REPRESENTANTE LEGAL

POR "LA DEPENDENCIA"

Eric René Aguirre G

C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS TAM.
R. AYUNTAMIENTO
2021-2024



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
ANEXO I

CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
I	CUARTO DORMITORIO							
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO	M2	77.44	\$ 26.94	\$ 2,086.23	77.44	\$ 26.94	\$ 2,086.23
2	LOSA DE CIMENTACION CON CONCRETO REFORZADO DE FC= 200 KG/CM2 HECHO EN OBRA T.M.A. 20 MM. REVENIMIENTO DE 5 A 10 CM. CON BASTONES DE ACERO DE REFUERZO DEL No. 3 @ 30 CM ARMEX PARA DALA PERIMETRAL, PLASTICO CAL. 600 Y MALLA DE REFUERZO 66-66, INCLUYE: EXCAVACION Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA. MATERIALES, MANO DE OBRA, CIMBRADO DECIMBRADO, VIBRADO, CURADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	64.00	\$ 1,281.72	\$ 82,030.08	64.00	\$ 1,281.72	\$ 82,030.08
3	MURO DE BLOCK HUECO DE CONCRETO 15X20X40 CM. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 ACAVADO COMUN.	M2	112.41	\$ 400.84	\$ 45,058.42	112.09	\$ 400.84	\$ 44,930.00
4	CADENA DE DESPLANTE O CERRAMIENTO CONCRETO FC=150 KG/CM2 DE SECCION 15X20 CM ARMADA CON 4 VS. No. 3 Y ESTRIBOS No. 2 @ 20 CM O ARMEZ 15X15X4 INCLUYE CIMBRA.	ML	61.60	\$ 464.91	\$ 28,638.46	61.60	\$ 464.91	\$ 28,638.46

Eric René Aguilar



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
5	CASTILLO DE CONCRETO FC=150 KG/CM2 15X15 CM ARMADO CON 4 VS. No.3 FY=4,200 KG/CM EST. No. 2 @ 20 CM O ARMEX 15X15X4 INCLUYE CIMBRA.	ML	38.72	\$ 392.00	\$ 15,178.24	38.72	\$ 15,178.24
6	MURETE DE ENRRACE DE BLOCK HUECO DE CEMENTO 15X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 ACABDO COMUN.	M2	23.68	\$ 281.16	\$ 6,657.87	23.68	\$ 6,657.87
7	LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO FC=200 KG/CM2 DE 10 CM DE ESPESOR ARMADA CON VS. No. 3 @ 20 CM INCLUYE CIMBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	77.44	\$ 1,443.09	\$ 111,752.89	77.44	\$ 111,752.89
8	SALIDA DE APAGADOR O CONTACTO CON CAJA DE PVC Y TUBO DE PVC LIGERO, INCLUYE: TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	12.00	\$ 418.14	\$ 5,017.68	12.00	\$ 5,017.68
9	SUMINISTRO Y COLOCACION DE SOCKET PARA FOCO. INCLUYE CABLE, FOCO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	4.00	\$ 242.02	\$ 968.08	4.00	\$ 968.08

Eric René Aguilar



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
ANEXO I

CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
10	APLANADO EN MUROS Y PLAFONES CON ESTUCO DE COLOR BLANCO, ACABADO FINO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, PERFILADO DE ARISTAS VIVAS EN PUERTAS, VENTANAS Y DONDE SEA NECESARIO, PLOMEO, FLETES, ACARREOS, HERRAMIENTA, REMATES, EMBOQUILLADO, LIMPIEZAS Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA.	M2	378.90	\$ 332.55	\$ 126,003.20	378.90	\$ 332.55 \$ 126,003.20
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA MARCA BEREL O SIMILAR, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	35.64	\$ 151.53	\$ 5,400.53	35.64	\$ 151.53 \$ 5,400.53
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA 1.20 X 0.90 M INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PIEZA.	4.00	\$ 2,752.67	\$ 11,010.68	4.00	\$ 2,752.67 \$ 11,010.68
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE 0.95 X 2.05 M INCLUYE: CHAPA, MARCO Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO.	PIEZA.	4.00	\$ 3,360.51	\$ 13,442.04	4.00	\$ 3,360.51 \$ 13,442.04

Eric René Aguilar G



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
ANEXO I



CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO				REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
14	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ANUNCIO DE OBRA DE LAMINA NEGRA CALIBRE 24 DE 0.90 X 1.50M CON BASTIDOR Y DOS SOPORTES DE PTR. DE 1 1/2" A UNA ALTURA DE NIVEL DE PISO AL PIE DE ALUMINIO DE UN METRO.	PIEZA.	1.00	\$ 4,095.06	\$ 4,095.06	1.00	\$ 4,095.06	\$ 4,095.06
15	BANQUETA EXTERIOR DE 10 CM DE ESPESOR CON ACABADO ANTIDERRAPANTE. INCLUYE MANO DE OBRA. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA ELABORACION.	M2	9.60	\$ 409.00	\$ 3,926.40	9.60	\$ 409.00	\$ 3,926.40
16	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CALCOMANIA CON ESPECIFICACIONES DEL PROGRAMA DEL FAIS 2022	PZA.	4.00	\$ 352.22	\$ 1,408.88	4.00	\$ 352.22	\$ 1,408.88
II	CONSTRUCCIÓN DE PISO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA (MIRTHA IDALIA VELA VELA)							
17	PISO DE CONCRETO FC= 150 KG/CM2 DE 8 CM DE ESPESOR T.M.A. 19 MM. ACABADO PULIDO, INCLUYE: MATERIALES, EQUIPO, HERRAMIENTA, DESPERDICIOS, ACARREOS, CURADO, LIMPIEZA Y RETIRO DE SOBRESANTES FUERA DE LA OBRA.	M2	13.59	\$ 265.59	\$ 3,609.37	13.59	\$ 265.59	\$ 3,609.37



H. AYUNTAMIENTO DE CRUILLAS, TAM.
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO
ANEXO I

CONTRATO No. MCT-R33-005/22

CONSTRUCCION DE 4 CUARTOS DORMITORIO, UN PISO FIRME Y UN TECHO FIRME EN EL EJIDO LA LOBERA DEL MUNICIPIO DE CRUILLAS, TAMAULIPAS.

NO.	DESCRIPCIÓN	CONTRATO			REAL EJECUTADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
21	APLANADO EN MUROS Y PLAFONES CON ESTUCCO DE COLOR BLANCO, ACABADO FINO, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, ANDAMIOS, PERFILADO DE ARISTAS VIVAS EN PUERTAS, VENTANAS Y DONDE SEA NECESARIO, PLOMEO, FLETES,	M2	14.66	\$ 332.55	\$ 4,875.18	14.66	\$ 4,875.18

SUMA	\$ 501,358.78	\$ 501,230.37
I.V.A	80,217.40	80,196.86
TOTAL	581,576.18	\$ 581,427.23

Eric René Aguirre G

C. ERIC RENE AGUIRRE GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



OBRAS PÚBLICAS
CRUILLAS TAM.
R. AYUNTAMIENTO
2021-2024